

## EGYÜTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött Nagyvenyim Önkormányzata (2421 Nagyvenyim, Fő út 43., képviseli: Rauf Pál polgármester), valamint a Nagyvenyimi Sport **Egyesület** /Adószám:..... / (2421 Nagyvenyim, Fő út 43., képviseli: Nemes Zoltán elnök) között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal és feltételek mellett:

A megállapodás célja

A megállapodás fő célja Nagyvenyimen a szabadidős tevékenység, a tömegsport lehetőségeinek fejlesztése, annak minél szélesebb körben történő elterjesztése, ezen tevékenység feltételeinek a megteremtése, az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása.

Cél továbbá:

- Közreműködni minden olyan tevékenységben, amely szükséges ahhoz, hogy az egyesület székhelyén élők sportolási feltételei javuljanak. Ennek megfelelően Nagyvenyimen és a környező településeken működő és élő vállalkozók, állampolgárok anyagi támogatásával olyan pénzügyi források teremtése, amelyekkel a fenti célok megvalósíthatók.
- A településen élők és sportolni vágyók sporteszközökkel, rendezvények szervezésével történő támogatása.
- A Sport **Egyesület** kapcsolatot kíván fenntartani külföldi, nemzetközi, illetve a hazai rokon célú egyesületekkel, sportági szövetségekkel.

Teljesítendő feladatok

Nagyvenyim Önkormányzata

- A tulajdonában lévő sportlétesítmény, mely természetben Nagyvenyim hrsz.:..... alatt található Nagyvenyim Sport **Egyesület** részére 15 éves időtartamra az ingatlan bérleti jogát 1,-Ft-ért **átadja**.
- A bérleti jog eladását követően az önkormányzat a fenti területet jelzáloggal, illetve egyéb vagyonértékű joggal nem terheli – ezáltal a klub folyamatos működését nem lehetetleníti el.
- Ezen túlmenően vállalja, hogy **lehetőségeihez képest** a bérletbe adott sportlétesítmény fenntartási költségeihez továbbra is hozzájárul.

Nagyvenyim Sport **Egyesület**

- Elsődleges vállalja, hogy a sportpálya és a hozzá kapcsolódó létesítmények a mindenkori versenyfeltételeknek megfeleljenek. Ennek keretében biztosítja azok állagának megóvását, karbantartását.
- A továbbiakban az alábbi beruházásokat vállalja időszakonkénti felbontásban:
  - I. ütem: 2005.05.-tól – 2010. 05-ig
    - pályavilágítás kiépítése
    - 1,4 m magas rögzített korlát kiépítését a játéktér DNY-i oldalán

- a játéktér patak felőli draincsövezését – talajvíz elvezetését

II. ütem: 2010.05-től – 2015. 05-ig

- edzőpálya kialakítását
- a pálya DNY-i oldalán acélszerkezetű, max. 100 főt befogadó lelátó építését
- a meglévő WC csoport épületének bontását, új az előírásoknak megfelelő zárt szennyvíztárolóval rendelkező WC-k kiépítését

III. ütem: 2015. 05-től – 2020.05-ig

- új öltözőépület építését
- A fentien túlmenően vállalja a településen felmerülő, tömegsportban részt venni kívánó lakosok, előzetes bejelentkezés alapján történő igényeinek kielégítését, versenyek rendezését, önkormányzati rendezvényeken igény szerinti közreműködést (falunap, búcsú).
- A Nagyvenyim Sport **Egyesület** vállalja, hogy a Nagyvenyimi Önkormányzat számára a gazdálkodását érintő számlákba betekintést biztosít a KOSIN Bizottság részére éves programtervet készít, a tárgyévet követően az elvégzett feladatokról beszámolót állít össze, a sport egyesület elnökségében egy önkormányzati képviselő számára helyet biztosít. Ezen túlmenően a helyi honlapon a szerkesztővel egyeztetve bemutatkozó anyagot készít, a helyi lapban rendszeresen tájékoztat az aktuális sportélet híreiről.

A felek megállapodnak, hogy a 15 éves bérleti jog lejáratát megelőzően fél évvel a majdan megkötendő ismételt bérleti jog feltételeiről kötelesek egymással egyeztetni.

et

A szerződő felek rögzítik, hogy a Nagyvenyim Sport **Egyesületet** előbérleti jog illeti meg.

Támogatók bevonásának lehetséges módjai:

- közvetlenül egyesületi támogatás a club házipénztárán keresztül
- Nagyvenyimért Közalapítványon keresztüli támogatás

Pályázatok:

- A felek megállapodnak, hogy a bérlet tartama alatt továbbra is figyelemmel kísérik az illetékes minisztériumok, illetve kincstár pályázati felhívásait. Az elképzelt fejlesztésekhez kapcsolódó pályázatokon részt vesznek, illetve azokban feltüntetett kötelező „önrészt” elkülönítik az adott célra. **/ki különíti el, a Sportegyesület vagy az Önkormányzat/**

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodást bármely fél írásban jogosult felmondani. A felmondási idő 1 év. A feleket a megállapodás megszűnésével a következő elszámolási kötelezettség terheli:

- az elszámolás alapja a bérlet időtartama alatt elkészült értéknövelő beruházások - a beruházások időszakában az önkormányzattal egyeztetett – **az elszámoláskor megállapított könyv szerinti** értéke, mely értékeket a

felmondási idő lejártát követő fél éven belül az tönkormányzat köteles megfizetni a **Egyesület** részére.

- ***E szerződésben rögzített beruházások részleteit a felek külön szerződésben állapítják meg a beruházások kezdete előtt.***

Nagyvenyim, 2005. április 22.

Nagyvenyim Önkormányzata  
Nagyvenyim Sport Egyesület

.....

.....

Pál

Rauf  
polgármester

Nemes Zoltán  
elnök